



ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "C. FERRINI"
VERBANIA

PIANO DI LAVORO

A.S. 2009/10...

"C. Ferrini"

- Progetto E.R.I.C.A.**
- Progetto Mercurio**
- Progetto Cinque**

- Liceo Tecnico Attività Gestionali**
- Liceo Tecnico Costruzioni**

"L. Franzosini"

- Biennio Comune**
- Biennio grafico pubblicitario**

- Monoennio:** **Gestione aziendale**
 - Turistico**
 - Grafico pubblicitario**

- Post qualifica:**
 - Gestione aziendale**
 - Turistico**
 - Grafico pubblicitario**

Disciplina: ESTIMO

Classe: V PROGETTO CINQUE

Data: 30/10/09

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina: ESTIMO		Classe 5 PROGETTO CINQUE	
Modulo n°1 Titolo: Principi generali dell'estimo			
trimestre: 1		Tempi previsti: 12 h	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere la matematica finanziaria • Conoscenze di economia generale 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Il contenuto dell'estimo • Aspetti economici di stima • Procedimenti di stima 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere la natura, i caratteri e la finalità dell'estimo • Conoscere gli aspetti economici dei beni da stimare • Conoscere il metodo di stima e i diversi procedimenti 		<ul style="list-style-type: none"> • Sapere il significato dei termini più ricorrenti in estimo • Sapere che cosa significa stimare • Sapere le caratteristiche che possiede il perito • Sapere i procedimenti applicabili alla valutazione dei diversi aspetti economici • Sapere applicare il metodo di stima • Sapere le varie fasi del giudizio di stima e il significato del concetto di ordinarietà • Sapere i vari procedimenti di stima 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°2 Titolo: Estimo civile : stima dei fabbricati civili			
trimestre: 1		Tempi previsti: h 12	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Nozioni di matematica finanziaria • Nozioni di diritto 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • I fabbricati civili • La stima dei fabbricati 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Imparare a stimare i vari tipi di fabbricati 		<ul style="list-style-type: none"> • Saper distinguere i diversi tipi di fabbricati • Saper quali sono gli aspetti economici più significativi per i fabbricati • Saper quali specifiche caratteristiche hanno influenza sul valore dei fabbricati civili • Saper applicare alla stima dei possibili aspetti economici dei fabbricati procedimenti insegnati dall'estimo 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°3 Titolo aree edificabili			
Trimestre 1-2 Tempi previsti: h 15			
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Nozioni di matematica finanziaria • Nozioni di diritto • Nozioni di progettazione 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Stima delle aree fabbricabili 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Imparare a stimare le aree fabbricabili 		<ul style="list-style-type: none"> • Saper analizzare le caratteristiche di un'area fabbricabile • esserne in grado di compiere la valutazione 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°4 Titolo: il condominio			
trimestre: 2		Tempi previsti: h 15	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Nozioni di matematica finanziaria • Nozioni di diritto • Nozioni di progettazione 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • La stima dei valori condominiali 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere la gestione condominiale e il calcolo delle quote millesimali 		<ul style="list-style-type: none"> • Sapere le norme di legge relative ai condomini e sa ricercare elaborare i dati per la compilazione delle tabelle millesimali • Saper stimare il valore del diritto di sopraelevazione di un fabbricato 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°6		Titolo : Stima dei diritti	
trimestre: 2		Tempi previsti: 15	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Nozioni di economia • Nozioni di matematica finanziaria • Conoscenza dell'estimo generale • Conoscenza di diritto 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Le stime relative alle servitù prediali • Le stime relative ai diritti di usufrutto, d'uso e di abitazione 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere il concetto, la natura, le casistiche dei diritti di godimento • Conoscere i contenuti e i caratteri giuridici-economici • Conoscere le servitù prediali 		<ul style="list-style-type: none"> • Saper distinguere i diritti di godimento personali, servitù prediale • Saper stimare il diritto di usufrutto e della nuda proprietà • Saper stimare l'indennità dovuta al fondo servente nei vari casi previsti dalla normativa 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°5 Titolo : Stima dei danni			
trimestre: 2		Tempi previsti: h 12	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Nozioni di economia • Nozioni di matematica finanziaria • Conoscenza dell'estimo generale • Conoscenza di diritto 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Stima dell'indennità per miglioramenti su fondi altrui • Stima dei danni 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere il concetto di miglioramento • Conoscere la definizione di danno e le tipologie di danno • Conoscere il contratto assicurativo • Conoscere i meccanismi peritali e di valutazione del danno 		<ul style="list-style-type: none"> • Saper individuare gli aspetti economici per valutare l'entità del danno • Saper individuare i contenuti della polizza assicurativa • Saper stimare il danno e calcolarne l'entità dell'indennizzo • 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°7		Titolo: Estimo legale : espropriazioni	
trimestre: 3		Tempi previsti: 15	
PREREQUISITI	Nozioni di economia Nozioni di matematica finanziaria Nozioni di diritto		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> Le stime in materia di espropriazione per pubblica utilità 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> Conoscere il panorama legislativo e giuridico sull'espropriazione Conoscere la procedura estimativa Conoscere l'indennità di esproprio Conoscere l'occupazione temporanea 		<ul style="list-style-type: none"> Saper circoscrivere l'oggetto dell'espropriazione e i soggetti interessati Saper i criteri guida delle leggi Saper definire l'iter procedurale per l'espropriazione per pubblica utilità Saper stabilire e determinare l'indennità nei casi previsti Saper determinare l'indennizzo dovuto per l'occupazione temporanea 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

C. TAVOLA DI PROGRAMMAZIONE

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°8		Titolo: Estimo legale :successioni	
trimestre: 3		Tempi previsti: 12	
PREREQUISITI	Nozioni di economia Nozioni di matematica finanziaria Nozioni di diritto		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> Le stime per la successione ereditaria 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> Conoscere l’oggetto, i soggetti, i momenti e i tipi di successione Conoscere i criteri di valutazione che si applicano al patrimonio in successione Conoscere la divisione ereditaria 		<ul style="list-style-type: none"> Saper identificare le circostanze che determinano il tipo e la modalità della successione Determinare le rispettive quote di eredità nei vari tipi di successione Saper stimare lo stato dell’eredità e formare l’asse ereditario Saper formare le porzioni di patrimonio da assegnare a ciascun erede 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

Disciplina ESTIMO		Classe 5 progetto cinque	
Modulo n°9		Titolo: : Estimo catastale	
trimestre: 3		Tempi previsti: 12	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Nozioni di diritto 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Il catasto dei terreni • Il catasto dei fabbricati 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Conoscere il catasto, le sue funzioni, la sua storia e le sue operazioni • Conoscere i vari modelli catastali per l'aggiornamento e la variazione dei dati • conoscere il catasto dei fabbricati 		<ul style="list-style-type: none"> • Sapere le principali operazioni che hanno portato alla formazione del catasto • Sapere quali sono gli atti catastali, quali dati contengono, quali certificati possono essere richiesti agli uffici • Saper consultare gli atti catastali • Saper compiere le operazioni di conservazione del catasto dei terreni • Saper compiere le operazioni di conservazione del catasto dei fabbricati • Saper utilizzare il PREGEO 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

Codocenza Costruzioni Estimo		Classe quinta Cinque sez. A	
Modulo Codocenza - Titolo: DAL PROGETTO ALLA CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI.			
1^ e 2^ trimestre		Tempi previsti: 20 h	
PREREQUISITI	Conoscenze: <ul style="list-style-type: none"> ▪ materiali e tecniche costruttive ▪ principali macchine di cantiere Abilità: <ul style="list-style-type: none"> ▪ uso pacchetti informatici di base ▪ leggere elaborati grafici 		
CONTENUTI	Tipologie di progetti e impianti di cantiere Materiali e tecnologie costruttive Modalità di misurazione e contabilizzazione Modulistica e prezziari Capitolati generali e speciali Contratti d'appalto pubblici e privati		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
Analizza la completezza e la congruenza degli elaborati tecnici di un progetto edilizio. Effettua la delimitazione dell'area di cantiere e definisce una ipotesi di cantiere con riguardo ai temi della sicurezza. Individua i materiali e le tecnologie costruttive proprie dell'opera. Eseguce calcoli strutturali. Individua le modalità di misurazione e contabilizzazione. Individua e sceglie la modulistica e i prezziari da utilizzare. Completa il progetto con disegni in particolare. Redige il computo metrico estimativo del manufatto. Utilizza un programma specifico per la formalizzazione dell'analisi prezzi e del computo metrico estimativo. Utilizza programmi di presentazione per supportare l'illustrazione del lavoro svolto.		individua le tecnologie costruttive e i materiali edili utilizzati ai fini della contabilizzazione di un manufatto di modesta entità. Redige il computo metrico estimativo del manufatto. Utilizza pacchetti informatici generici e dedicati per la stesura del computo metrico. Illustra il lavoro relazionandosi con altre figure professionali	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
✕ Lezione frontale ✕ Lezione interattiva ✕ Lavoro di gruppo Altro		✕ Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata ✕ Quesiti a risposta singola. ✕ Relazione Esercizi	

Disciplina Topografia / Estimo		Classe 5 Cinque	
Modulo Codocenza - Titolo: <i>Pratica catastale</i>			
trimestre: 2 ^ e 3 ^		Tempi previsti: 20 ore	
PREREQUISITI	<ul style="list-style-type: none"> • Conoscenze di base di geometria • Conoscenza delle funzioni goniometriche e delle loro relazioni. • Saper risolvere problemi di agrimensura e divisione di terreni. 0 Saper risolvere problemi di rettifica e spostamento di confine 		
CONTENUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Problemi dell'agrimensura relativi alla pratica catastale • Rilievo per allineamenti e squadri • Rilievo celerimetrico • Rilievo per poligonazione • Atti di aggiornamento catastale 1 Utilizzo del programma PREGEO 		
DESCRITTORI			
CONOSCENZE		COMPETENZE	
<ul style="list-style-type: none"> • Conosce le problematiche del Catasto terreni. • Conosce le linee fondamentali della circolare 2/88 2 Conosce le procedure di aggiornamento per un frazionamento 		<ul style="list-style-type: none"> 3 Utilizza correttamente il programma PREGEO 	
METODOLOGIE E STRUMENTI UTILIZZATI			
Lezione frontale Lezione interattiva Lavoro di gruppo Altro		Interrogazione orale Tema o problema Prova strutturata Prova semistrutturata Questionario Relazione Esercizi	

